

**УВЕДОМЛЕНИЕ от «11» мая 2018 г.  
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 226в по ул.45 Стрелковой дивизии в г. Воронеже**

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

Приглашаю Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в соответствии со статьями 45-48 Жилищного кодекса РФ. Собрание проводится по инициативе Управляющей организации ООО «Альянс» (396335, Воронежская обл., Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, пом. 1, ИНН/КПП 3661072017/361601001, ОГРН 1163668074613).

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов равным общей площади помещения, находящегося в его собственности. Доли в общей собственности распределяются пропорционально количеству голосов собственников в общем количестве голосов.

Собрание будет проводиться в очно-заочной форме: очная часть «23» мая 2018 г в 18:00 ч, заочная часть – по «26» июня 2018 г.

Адрес проведения собрания: во дворе многоквартирного жилого дома № 226в по ул. 45 Стрелковой дивизии в г. Воронеже (придомовая территория).

На собрание необходимо принести копию документа, удостоверяющего личность и документ, подтверждающий право собственности, для заполнения бюллетеней голосования (решений).

Принятые Вами решения по повестке дня просим передать по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 226а, помещение Управляющей компании.

**Последний день приема заполненных решений собственников помещений: «26» июня 2018 г.**

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены путем размещения сведений на информационном стенде на входной группе многоквартирного дома № 226в, расположенного по ул. 45 Стрелковой дивизии в г. Воронеже**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.
2. Об утверждении отчета ООО «Альянс» за 2017 год.
3. Об определении размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме
4. Об использовании средств, полученных от размещения рекламы в местах общего пользования.

**Напоминаем Вам!**

Согласно ст. 48 ЖК РФ голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником как лично, так и через своего представителя, действующего на основании доверенности на голосование, оформленное в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Собственники могут получить дополнительную информацию по телефону: 8-473-229-34-09

С документами, которые будут представлены на данном собрании, собственники могут ознакомиться по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября д. 97, пом. 1.

Инициатор проведения собрания – ООО «Альянс» (396335, Воронежская обл., Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, пом. 1, ИНН/КПП 3661072017/361601001, ОГРН 1163668074613).

С Уважением,  
Директор ООО «Альянс»

Подпись \_\_\_\_\_ /С.А. Родионов/